



Juryrapport

Ideeëncompetitie

Wachtend Land

Samenstellers juryrapport

Theo Bentvelsen, Urban Management

Hans van de Ven, Urban Management

Urban Management organiseert jaarlijks een debat over de woningmarkt in het kader van het Nieuwe Ontwikkelen. Dit jaar is de prijsvraag Wachtend Land aan het programma toegevoegd met het doel praktische ideeën te genereren voor het tijdelijk gebruik van bouwlocaties.

*Zie verder **www.urbanmanagement.nl***



Inhoudsopgave

- 0. **VOORWOORD**
- 1. **SAMENVATTING VAN DE OPGAVE**
- 2. **WINNAARS IDEEËNCOMPETITIE
WACHTEND LAND**
- 3. **WERKWIJZE VAN DE JURY**

- 4. **ALGEMEEN
OORDEEL**
- 5. **DE GENOMINEERDE PLANNEN**
- 6. **OVERIGE INZENDINGEN**
- 7. **COLOFON**

Voorwoord

4

Dit is het juryrapport van de prijsvraag Wachtend Land, ofwel de ideeëncompetitie Tijdelijk Gebruik Bouwlocaties. De competitie is een gezamenlijk initiatief van de gemeente Blaricum, de Praktijkleerstoel Gebiedsontwikkeling TU-Delft, studentenvereniging Polis en het bureau Urban Management, dat de organisatie van Wachtend Land verzorgde. Doel van de competitie is het genereren van creatieve, uitvoerbare ideeën en initiatieven die invulling kunnen geven aan het tijdelijke gebruik van bouwlocaties.

In het hele land worstelen gemeentes met de opgave een passende, tijdelijke invulling te realiseren voor bouwrijpe locaties die bestemd zijn voor nieuwe functies. Onder invloed van de crisis komen deze locaties veel later, of soms in het geheel niet, tot hun definitieve invulling. Er is grote behoefte aan praktische ideeën én aan de identificatie van partijen die een tijdelijke invulling kunnen realiseren. Deze opgave speelt

ook in de Blaricummermeent, een uitleglocatie van 67 ha in de gemeente Blaricum. Op tal van plaatsen in binnen- en buitenland ontstaan ideeën voor het tijdelijk gebruik van bouwterreinen. De stroom aan initiatieven richt zich veelal op locaties in drukke stedelijke centra. De Blaricummermeent stelt een andere opgave, zie paragraaf 2. Deze locatie kenmerkt zich door een

perifere ligging en een landschappelijke setting aan de rand van het dorp. Het gebied is in ontwikkeling en de eerste onderdelen van het stedenbouwkundig plan zijn ingevuld met woningen en bedrijven. In 2014 start de realisatie van volgende plandelen met woningbouw en bedrijfsfuncties.

Wachtend Land

De ideeëncompetitie Wachtend Land betreft de tijdelijke invulling van circa 15 ha bouwgrond in De Blaricummermeent voor een periode van maximaal 10 jaar. De verantwoordelijkheid voor de realisatie en exploitatie van de tijdelijke invulling ligt bij de initiatiefnemer(s). Het kan gaan om commerciële functies (profit) en maatschappelijk doelen die budgettair neutraal gerealiseerd kunnen worden (non profit). Daarnaast is voorzien in een categorie 'idee zonder uitvoering' waarvan de uitwerking vrij door initiatiefnemers kan worden opgepakt.

In overleg tussen de organiserende partijen is in augustus 2013 de Leidraad Ideeëncompetitie Wachtend Land vastgesteld. Hierin zijn de voorwaarden,

de procedure en te stellen eisen aan de inzendingen opgenomen. De Leidraad voorziet tevens in de instelling van een deskundige vakjury die aan de hand van omschreven criteria tot een gewogen beoordeling van de inzendingen en de selectie van de winnaars moet komen. De competitie is opengesteld voor studenten(teams) van de TU Delft en andere faculteiten, bedrijven en burgers. De gehele competitie verloopt via internet en de inzendingen zijn gepubliceerd op de site wachtendland.nl. De bewoners van Blaricum kunnen de site bezoeken en via het uitbrengen van hun digitale stem hun voorkeur kenbaar maken. Aldus wordt de winnaar van de Publieksprijs bepaald.

In het kader van de competitie is de gemeente Blaricum bereid met de

winnaars in overleg te treden over de daadwerkelijke uitvoering van hun voorstel in De Blaricummermeent. Onder nader overeen te komen voorwaarden wil de gemeente (delen van) gronden beschikbaar stellen en ondersteuning bieden. Het gaat in deze competitie dus met name om de formulering en onderbouwing van creatieve initiatieven met een business case, profit/non-profit, die daadwerkelijk invulling kunnen geven aan het tijdelijke gebruik van het Wachtend Land dat op termijn in productie wordt genomen.

Voorwoord

Seminar

Voorafgaand aan de inzending organiseerde de Praktijkleerstoel Gebiedsontwikkeling van de TU Delft in samenwerking met de initiatiefnemers van de competitie op 22 oktober 2013 een inspirerend symposium over het tijdelijk gebruik van bouwlocaties. Tijdens deze druk bezochte bijeenkomst op de TU Delft konden de aspirant deelnemers zich aan de hand van voordrachten oriënteren op thema's en aandachtspunten ten behoeve van hun inzending. Het was een leerzame sessie waarin studenten, burgers en bedrijven participeerden die eind november daadwerkelijk hun voorstel hebben ingediend.

www.gebiedsontwikkeling.nu/artikel/7747

Beoordeling inzendingen

De werkzaamheden van de vakjury spelen zich af binnen de context en de procedure

van de Leidraad van de ideeëncompetitie Wachtend Land. De beoordeling is erop gericht middels de toepassing van de vastgestelde criteria tot een gefundeerde keuze te komen van de winnaars in de verschillende categorieën. Het is vervolgens aan de gemeente Blaricum om met deze winnaars in overleg te treden en tot mogelijke afspraken te komen over de realisatie.

De vakjury constateerde met genoegen, dat bij de sluiting van de indieningstermijn op 30 november 2013 om 12:00 uur het respectabele totaal van 43 inzendingen werd geregistreerd. Onder het breed geschakeerde deelnemersveld bevinden zich studenten van verschillende faculteiten, diverse bedrijven en burgers uit het hele land en uit Blaricum. Het gaat om zowel profit als non-profit voorstellen met een business case als ook om ideeën

zonder uitvoering. Met dit aantal werd het kwantitatieve doel, een substantieel aantal inschrijvingen in alle categorieën, ruimschoots gehaald. Het totaal overtreft onze verwachtingen waarbij we verschillen zien in de mate van uitwerking en presentatie.

Uit de inzendingen spreekt betrokkenheid en een vermogen om buiten de gebaande paden te treden. De inzenders richten zich onder meer op mogelijke programma's, het toegankelijk maken van het gebied en het verbinden van tijdelijkheid met de toekomstige ontwikkeling.

Binnen de inzendingen is een trend waarneembaar van een exclusieve focus op het ruimtelijk ontwerp naar meer aandacht voor draagvlak en community. Diverse plannen beogen een partieel gebruik van de beschikbare locatie.

De jury adviseert de gemeente onderzoek te doen naar mogelijke combinaties van functies gelet op een optimaal grondgebruik, financiële haalbaarheid en uitvoerbaarheid. Deze aspecten komen uitvoerig in beeld bij de beoordeling in de paragrafen 4 en 5. Met de diversiteit en kwaliteit van de inzendingen krijgt ook de inhoudelijke doelstelling van de competitie zijn beslag, want de ideeën zijn ambitieus met een realistische grondslag.

Genomineerden en winnaars

De jury stond voor de opgave de grote hoeveelheid inzendingen te beoordelen en tot een onderbouwde keuze te komen van winnaars. Na uitvoerig beraad is de jury tot een selectie gekomen van de meest creatieve en bruikbare ideeën. Dit juryrapport laat zien welke inzendingen genomineerd zijn. Conform de procedure uit de Leidraad hebben

bewoners van Blaricum in het kader van de Publieksprijs kunnen stemmen over de inzendingen. Tijdens de prijsuitreiking van 6 februari 2014 zijn de winnaars van de Ideeëncompetitie Wachtend Land bekend gemaakt.

De jury is ingenomen met het verloop van de competitie en de kwaliteit van de inzendingen. Ze zal de komende periode met belangstelling het realisatieproces volgen.

Blaricum, januari 2014, de jury,
dr. ir. drs. Sebastiaan de Wilde
ir. Agnes Franzen
ir. Rob Hoksbergen



Samenvatting van de opgave

De Blaricummermeent omvat circa 67 hectare, volledig in eigendom van de gemeente Blaricum. In de periode 2008 t/m 2013 is 24 hectare inmiddels benut voor woningbouw en een bedrijventpark (BusinessPark27). De doorlooptijd voor de invulling van de locatie werd in 2008 nog ingeschat op 7 jaar, d.w.z. tot 2015. Inmiddels is deze prognose bijgesteld en is de verwachting de ontwikkeling in 2025 te voltooien. Dit betekent dat er de komende jaren mogelijkheden liggen voor tijdelijke functies. Het gebied waar de prijsvraag Wachtend Land betrekking op heeft is circa 15 ha groot en is gelegen in de noordoosthoek van het plangebied De Blaricummermeent. Deze locatie is maximaal 10 jaar beschikbaar voor tijdelijke functies en -gebruik.

De gemeente heeft een aantal goede redenen om te zoeken naar mogelijkheden voor het tijdelijk gebruik van een deel van de bouwlocatie:

Imago.

Grote braakliggende terreinen hebben geen goede uitstraling en vormen, hoe langer de invulling op zich laat wachten, geen visitekaartje voor de bouwlocatie. Ook voor de bewoners/gebruikers van de delen die al ingevuld zijn en voor de gemeente is dit niet aantrekkelijk.

Natuur.

Op het terrein ontwikkelt zich 'spontane' natuur. Op termijn kunnen bij de definitieve invulling van deze gebieden problemen ontstaan op grond van de Flora- en Faunawet door de aanwezigheid van bijzondere diersoorten (rode lijstsoorten). Spontane natuurontwikkeling biedt anderzijds ook kansen, zoals een mooi aanzien, verbetering van het milieu, mogelijkheden voor wandelaars etc.

Tijdelijk gebruik.

Langdurig braakliggende gronden lenen

zich goed voor een tijdelijk ander gebruik. Hierdoor zijn win-win situaties mogelijk. Tijdelijk gebruik zorgt bijvoorbeeld voor een vorm van beheer van de locatie wat tot besparingen voor de gemeente kan leiden. De locatie kan worden gebruikt door verschillende initiatiefnemers die hiervoor relatief weinig of niet hoeven te betalen.

Diverse partijen zoals bewoners en organisaties kunnen hiervan profiteren en het terrein krijgt een ander aanzien. Een tijdelijke functie kan tevens bijdragen aan

het vergroten van de levendigheid van de wijk, het saamhorigheidsgevoel onder bewoners en de gebiedspromotie van de locatie.

Doel van de competitie

Blaricum is op zoek naar creatieve voorstellen/initiatieven die invulling kunnen geven aan een tijdelijk gebruik van een deel van de bouwlocatie. Het doel van de competitie, de opgave ligt in:

- Het genereren van uitvoerbare ideeën/initiatieven én het faciliteren van partijen ten behoeve van daadwerkelijke realisatie in De Blaricummermeent.
- Het opdoen van ervaring met een ontwikkelingsstrategie waarin de realisatie van

tijdelijke functies onderdeel is van een geïntegreerde aanpak.

- De publicatie van de resultaten. Deze kunnen gemeenten met een vergelijkbare problematiek inspireren en bieden de TU en betrokken studenten de vakinhoudelijke opbrengst die in de studie verwerkt kan worden.

De rol van de gemeente Blaricum bestaat uit het beschikbaar stellen van het terrein, het vastleggen van afspraken met initiatiefnemers en het ondersteunen van de initiatieven.

1.

Samenvatting van de opgave

Programma van eisen

Recent is er sprake van een stroom aan ideeën voor het tijdelijke gebruik van bouwlocaties. Deze ideeën, vaak geënt op stedelijke situaties, zijn niet zonder meer toepasbaar op de locatie van De Blaricummermeent gelet op de dorps-, landschappelijke setting. Een deel van de locatie is al gerealiseerd en de komende periode zullen nieuwe (bouw)initiatieven ontplooid worden. Deze specifieke omstandigheden leiden tot een programma van eisen waaraan inzendingen moeten voldoen:

De functies c.q. invullingen zijn van tijdelijke aard en flexibel genoeg om beëindigd te kunnen worden als blijkt dat de gronden benut kunnen worden voor de oorspronkelijk definitieve bestemming.

Ze dienen een positieve bijdrage te leveren aan het imago en de positionering van De Blaricummermeent. Het terrein moet na (tijdelijk) gebruik weer in oorspronkelijke

staat worden opgeleverd. De invulling mag geen negatieve gevolgen hebben m.b.t. de Flora- en Faunawet en/of de bodemgesteldheid.

De realisatie van invullingen zal ondersteund moeten worden met mensen en middelen vanuit de initiatiefnemers. Ze kunnen niet rekenen op financiële bijdragen vanuit de gemeente, tenzij tegenover deze investering een gegarandeerde opbrengst kan worden geboden.

Planologische beperkingen zoals het bestemmingsplan en tijdelijke gebruiksvergunningen (max. 5 jaar met verlengingsmogelijkheid naar 10 jaar) dienen te worden gerespecteerd.

Inzendingen

Gelet op de opgave, uitvoerbare plannen, gaat het om een vorm van ontwerpend onderzoek waarin naast de ruimtelijke discipline en techniek ook economie

en marketing een rol kunnen spelen.

De competitie is opengesteld voor studenten(teams), burgers en bedrijven, gecombineerde teams van studenten en niet-studenten zijn toegestaan.

De organisatie verzocht deelnemers hun inzending te voorzien van een omschrijving en toelichting op het voorstel, ontwerptekeningen en een financiële onderbouwing. Optioneel werd de mogelijkheid geboden een filmpje van maximaal 1 minuut in te dienen waarin het voorstel/idee gevisualiseerd wordt. Bij de inschrijving moest een keuze gemaakt worden uit de categorieën profit of non-profit en Idee zonder Uitvoering.

1. Profit. Dit zijn commerciële initiatieven. De inzending levert naast het uitvoerbare idee tevens een sluitende business case. De exploitatie termijn kan variëren tussen 5 en maximaal 10 jaar. De gemeente faciliteert het gebruik en ontvangt een vergoeding in de vorm van huur en/of een marge.
2. Non Profit. Dit zijn voorstellen voor tijdelijk gebruik zonder financieel winstoogmerk. Het gaat om de realisatie van een maatschappelijke (meer)waarde voor de direct betrokkenen: de bewoners/gebruikers van het gebied en/of de lokale gemeenschap. De uitvoerbare voorstellen steunen op een sluitende business case. De gemeente beoogt de uitvoering budgettair neutraal te faciliteren.
3. Indien de inzending uitsluitend een idee omvat, zonder ontwerp/tekeningen en/of zonder financiële onderbouwing (haalbaarheid), dan diende de inzending minstens 1 A4-tje tekst te bevatten waarin het idee nader wordt toegelicht. Dergelijke inzendingen vallen binnen de categorie 'Idee zonder Uitvoering'.

Voor de uitgebreide beschrijving van de opgave en de te stellen eisen wordt verwezen naar de Competitie Leidraad Wachtend Land.

2.

Winnaars Ideeëncompetitie Wachtend Land



4.

Categorie idee profit – student

1e prijs: De BlaricummerEET

1.

Categorie Idee zonder uitvoering – niet student

1e prijs: Het Gouden Slot

2e prijs: Groeiend Landschap

5.

Categorie idee non profit – niet student

1e prijs: 6000 jaar Blaricummermeent

2.

Categorie idee zonder uitvoering – student

1e prijs: Water brengt leven

2e prijs: DF ontwerp wachtend land

6.

Categorie idee non profit – student

1e prijs: 't Tussenom

3.

Categorie idee profit – niet student

1e prijs: Urbanview: De Proeftuin

7.

Publieksprijs

De Groene Meent



De Groene Meent



't Tussenom



Het Gouden Slot



De BlaricummerEET



6000 jaar Blaricummermeent



Groeiend Landschap



Water brengt leven



Urbanview: De Proeftuin



DF ontwerp wachtend land

Burgemeester Joan de Zwart - Bloch en wethouder Peter Smit
van de gemeente Blaricum reiken de prijzen uit

3.

De werkwijze van de jury

Voor de beoordeling van de inzendingen is een ter zake kundige jury aangesteld. Deze jury heeft alle inzendingen nauwkeurig bestudeerd en gewogen.

De jury bestond uit Agnes Franzen (programmamanager praktijkleerstoel Gebiedsontwikkeling TU Delft), Sebastiaan de Wilde (Directeur Ontwikkeling bij NS Stations, tevens bestuurslid van de Stichting Kennis Gebiedsontwikkeling, de stichting die de praktijkleerstoel Gebiedsontwikkeling mogelijk maakt) en Rob Hoksbergen (projectmanager en hoofd projectbureau De Blaricummermeent). Voorzitter van de jury is Agnes Franzen.

De beoordelingsprocedure is in twee rondes verlopen. In de toetsingsfase zijn de inzendingen getoetst aan de randvoorwaarden en de wedstrijdregels zoals die zijn opgenomen in de competitieleidraad Wachtend Land. Inzendingen die niet aan de voorwaarden hebben voldaan, zijn uitgesloten voor verdere deelname. Uiteindelijk zijn 43 inzendingen die aan alle inzendingseisen voldeden toegelaten tot de competitie. In de beoordelingsfase heeft de jury de inzendingen beoordeeld. Zij heeft daarbij gekeken naar de wijze waarop de inzendingen reageren op de opgave, de randvoorwaarden en het programma van eisen, en heeft de inzendingen geanalyseerd op de vooraf verstrekte beoordelingscriteria. De volgende criteria uit de leidraad hebben bij de beoordeling een rol gespeeld:



- 
- A Concept/idee
B Uitvoerbaarheid
C Meerwaarde voor de gebiedspromotie
D Veiligheid
E Kans op overlast
F Relatie tot de omgeving
G Inspelen op de locatie
H Uiterlijke verschijningsvorm
I Toepasbaarheid
J Beheer

De jury is een aantal maal bijeen gekomen om de inzendingen te bespreken. In een aantal rondes is de jury gekomen tot 17 genomineerde plannen die in paragraaf 6 nader beschreven zijn. Uit de 17 genomineerde plannen zijn op 6 februari 2014 de prijswinnaars bekend gemaakt.

Van links naar rechts:
ir. Rob Hoksbergen
dr. ir. drs. Sebastiaan de Wilde
ir. Agnes Franzen

Algemeen Oordeel

Er is sinds de crisis een groeiende aandacht voor het verschijnsel tijdelijkheid in de ruimtelijke ordening. In het buitenland is er al langer aandacht voor; zie de vele burgerinitiatieven in Berlijn of bijvoorbeeld het Boxpark in Londen (containers met tijdelijke winkels en terrassen). Centraal staat het creëren van meerwaarde bij tijdelijkheid. De motieven in binnen- en buitenland verschillen. Naast economische motieven, wordt tijdelijkheid ingezet om de identiteit en het eigenaarschap en zo ook de leefbaarheid van een gebied te vergroten. Via placemaking kan de bekendheid, toegankelijkheid en of het imago van een gebied worden vergroot en nieuwe doelgroepen worden aangetrokken. Tijdelijkheid biedt ruimte voor experiment en bijzondere programma's. En door ruimte te bieden aan maatschappelijke initiatieven, allianties te bouwen tussen institutionele partijen en ondernemers en burgers kan het eigenaarschap van een gebied worden vergroot.

Wat deze prijsvraag onderscheidend maakt is dat het geen hoog stedelijke omgeving betreft, het landschappelijke karakter is een belangrijke aanwezige kwaliteit. Er is sprake van veel creativiteit bij de vele inzendingen, van low budget tot grotere investeringen. Kortom, ambitie met een realistische grondslag. Veel van de plannen richten zich op het nadenken over mogelijke programma's en het toegankelijk maken van het gebied. Ook is er nagedacht over het verbinden van de tijdelijkheid met de toekomstige ontwikkeling. Fysiek, maar ook sociaal wordt ingezet op het bouwen van gemeenschappen en ontmoetingsplekken. Ook voor de financiering van de plannen wordt creativiteit aan de dag gelegd; hoe hou je de kosten laag en/of hoe genereer je middelen via betrokkenen en belanghebbenden.

Belangrijke trends en hypes, die uit de inzendingen naar voren komen, zijn:

- Veel aandacht voor stadslandbouw, lokale energieopwekking, natuurspeeltuinen en kunst als identiteitsdrager.
- Niet denken in eindplannen, maar tijdelijkheid als basis om het gebied stapsgewijs te ontwikkelen; hierbij horen bijvoorbeeld de 'plug-in' ideeën maar ook het 'olifantenpad'.
- Veel aandacht voor beleving en sfeer.
- Ruimte voor maatschappelijk initiatief, het betrekken van scholen voor educatie, zorg, het leggen van een relatie met onderzoek, ruimte voor ondernemerschap.

17

Veel ideeën die ook in andere delen van het land worden geopperd. Vernieuwing zien we o.a. in het niet alleen nadenken over het betrekken van diverse actoren, maar ook bedenken hoe het eigenaarschap vergroot kan worden in samenwerking of in verbinding met de geschiedenis van het gebied.

De genomineerde plannen

In de competitieleidraad is bepaald dat er verschillende prijzen te winnen zijn. Er is een onderscheid gemaakt tussen inzendingen afkomstig van studenten(teams) en van niet-studenten(teams).

Daarnaast is een indeling gemaakt in:

- Ideeën zonder Uitvoering: een smart cq. innovatief idee of plan dat anderen kunnen oppikken;
- Ideeën met maatschappelijk nut: een plan of idee met een business case in de non-profit sfeer;
- Ideeën met maatschappelijk nut: een plan of idee met een business case in de profit sfeer.

Onderstaande tabel geeft het overzicht van het aantal ingezonden ideeën/plannen per categorie.

Aantal ingezonden ideeën/plannen

<i>Categorie</i>	<i>Studenten(teams)</i>	<i>Niet-studenten</i>
Idee zonder uitvoering	3	15
Idee non profit	3	6
Idee profit	3	13

Door de vakjury is een selectie gemaakt van genomineerde plannen. Voor de studenten(teams) zijn er voor de categorieën Idee zonder Uitvoering en idee Non Profit 3 genomineerde plannen geselecteerd. Voor de categorie idee Profit zijn 2 genomineerden gekozen. Voor de niet-studenten zijn er per categorie 3 genomineerde plannen geselecteerd. Dat betekent dat er in totaal 17 genomineerde plannen zijn. Uit deze genomineerden zijn op 6 februari 2014 de winnaars bekend gemaakt.

Genomineerden niet-student; idee zonder uitvoering

- De Groene Meent
- Het Gouden Slot
- Groeiend Landschap

Genomineerden niet-student; idee non profit

- 1+1: De Kracht van Wachtend Land
- 6000 jaar Blaricummermeent
- Sparend Land

Genomineerden niet-student; idee profit

- Urbanview: De Proeftuin
- AmazeIN Blaricum
- AMAZE(ING) BLARICUM

Genomineerden studenten: idee zonder uitvoering

- DF ontwerp wachtend land
- Water brengt leven
- Recreatiepark Blaricummermeent

Genomineerden studenten: idee non profit

- 't Tussenom
- MUM inzending wachtend land
- Tijdelijk Park 27

Genomineerden studenten: idee profit

- De BlaricummerEET
- Boerengolf in 't Gooi

De genomineerde plannen worden hierna kort toegelicht.

Genomineerden niet-student:
Idee zonder uitvoering

De Groene Meent

20

Oordeel van de jury

Het plan gaat uit van een bij-vriendelijke beplanting en inrichting van het gebied. Hiermee wordt een bestaand probleem, de verschralling van het milieu, tegengegaan.

Pluspunten zijn de voorgestelde samenwerkingsverbanden en de kansen op subsidie voor de inrichting van het gebied. Een aandachtspunt is de vraag of de huidige samenstelling van de bodem voldoende vruchtbaar is om de voorgestelde vegetatie ook te kunnen laten groeien. Het plan geeft een beperkt perspectief voor de gehele locatie. Dit aspect wordt gecompenseerd door de aantrekkelijke inrichting en de mogelijke combinatie met andere initiatieven.



Typering van het plan

Het voorstel 'De Groene Meent' houdt in dat (een deel van) het Wachtend Land, vooruitlopend op de definitieve inrichting van het gebied, nu al wordt beplant met uiteenlopende vegetatie. Langs de reeds bestaande oevers komen bomen, struiken en bloemrijke planten. Daarnaast wordt het overige braakliggend land (geheel of gedeeltelijk) bestemd als bloemenweide en ingezaaid met een bloemrijke, nectar en stuifmeel leverende, vegetatie (in plaats van gras). Het inzaaien met nectar en stuifmeel producerende gewassen (zogenaamde drachtplanten) dient meerdere natuurbelangen. Tijdens de bloei leveren zij voedsel aan bijen (waaronder de honingbij), hommels, vlinders en vele andere nuttige insecten. De gewassen leveren ook een positieve bijdrage aan een rijk bodemleven. Als na de bloei een rijkdom aan zaden en vruchten tot ontwikkeling komt, is er volop voedsel voor vogels en andere dieren.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Typering van het plan

Het idee is om een kunstmatige berg op te hogen, in de traditie van de uitspanningen die Blaricum in de vorige eeuw kenmerkte (zoals bijvoorbeeld de uitzichtheuvel op de Tafelbergheide), en boven op deze berg een object te plaatsen. De uitzichtplek is duurzaam gekozen, aan de rand van het ovale 'wachgebied' in het 'Deltagebied', dat geheel omgeven is door de meanderende rivier. De ovale berg met een omtrek van ca. 100 meter en een top van 13 meter, wordt gevormd door grond en bagger uit de meander ontgravingen, inclusief de huidige dam. Het directe gebied rondom de sluis wordt dus dankzij het ontstaan van de berg alvast toegankelijk voor de kleine waterrecreatie. Om het object weerbestendig te maken wordt het 'gouden slot' op de berg opgetrokken uit een duurzaam houten spanten casco. Om het paviljoen een transparant karakter te geven wordt het slot aan de buitenzijde voorzien van een gele coating. De binnenruimte zal voorzien worden van een goudkleurige daklaag. Het slot zal 's avonds aan de buitenkant op onregelmatige tijden worden aangelicht of juist licht uitstralen.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Genomineerden niet-student:
Idee zonder uitvoering

Het Gouden Slot

Oordeel van de jury

21

Het idee gaat uit van het maken van een nieuwe uitzichtplek. De gekozen oplossingsrichting is verrassend, het object voegt een nieuwe ervaring toe aan de beleving het gebied. Het historische vertrekpunt van de Erfgooiers is een originele gedachte. Het voorstel legt daarmee een relatie met de geschiedenis van het gebied. Werk met werk maken om de heuvel aan te leggen is een doordachte strategie. De realisatie zal evenwel de nodige middelen vergen. Dit is een belangrijk onderdeel van de propositie dat de nodige aandacht verdiend. Een doordachte oplossing gericht op het benutten van het 'lege' gebied en het promoten van de locatie.

Genomineerden niet-student:
Idee zonder uitvoering

Groeiend Landschap

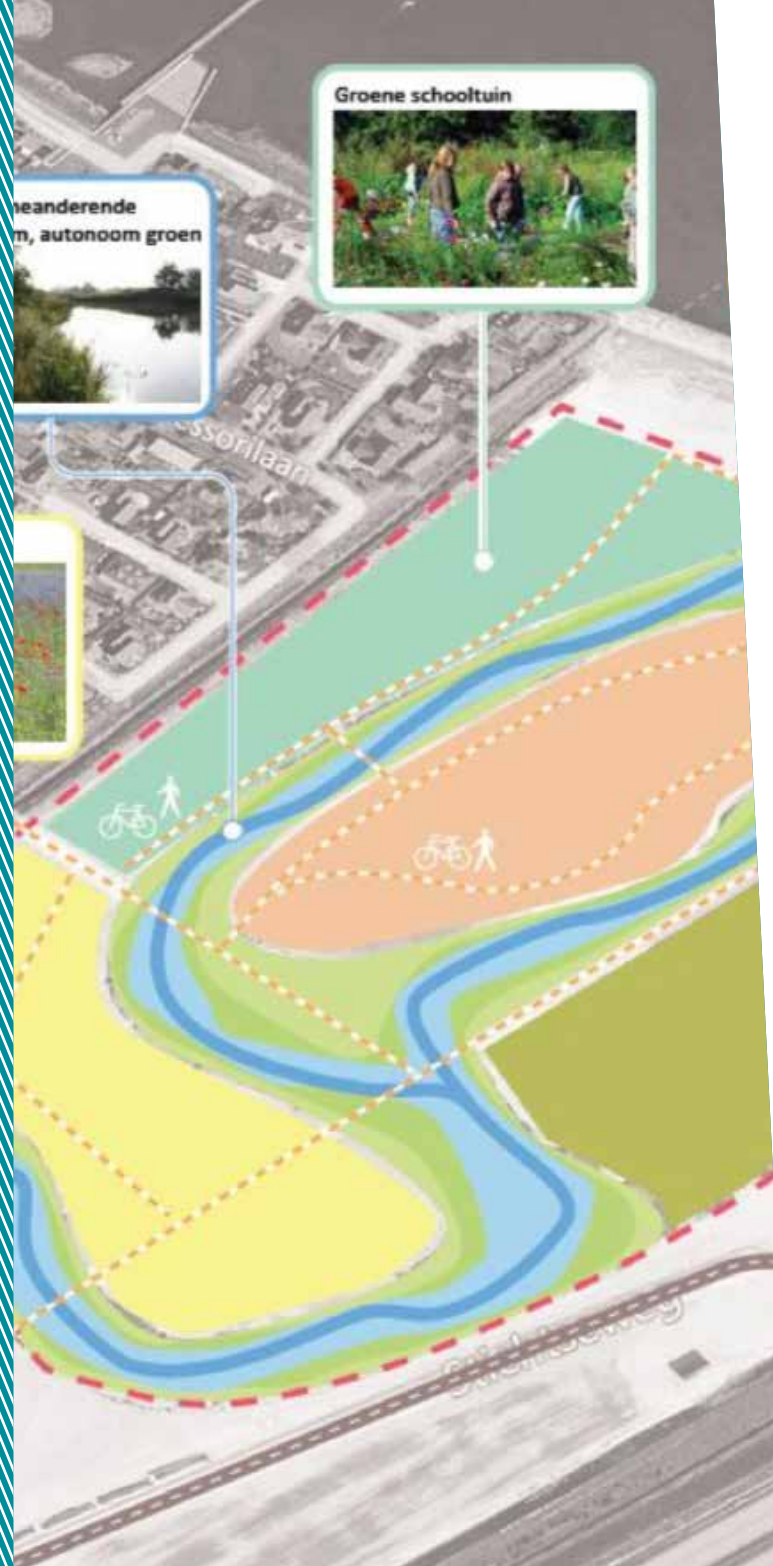
22

Oordeel van de jury

In plaats van een tijdelijke invulling gaat dit voorstel uit van een organisch groeiscenario.

Positief in het voorstel is de zoektocht om de te verwachte kosten zoveel mogelijk via opbrengsten uit het gebied zelf te bekostigen. Een ontwikkelstrategie geënt op waardecreatie

door de potenties van het landschap te gebruiken. Hoewel er met betrekking tot de exploitatie van het gebied nog niets geregeld is, worden wel enkele reële en mogelijk haalbare voorstellen gedaan. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan het onderhoud en beheervraagstuk. De relatie met de omgeving is aanwezig, maar niet specifiek. Het format van een organisch groeiend landschap verliest het oorspronkelijk doel, te weten woningbouw, niet uit het oog.



Typering van het plan

De kern van het voorstel is om het gebied niet 'tijdelijk' in te richten, in de zin dat deze tijdelijke inrichting moet verdwijnen als de definitieve inrichting van het gebied aanvangt. De inzenders willen het gebied een inrichting geven die nu nuttig, functioneel, rendabel is en voorsorteeft op de toekomstige ontwikkeling van het gebied en de ontwikkeling van de hele wijk. Dus geen tijdelijk scenario, maar een organisch groeiscenario. Dit scenario draagt direct bij aan de maatschappelijke waarden en legt de basis voor een gezonde economische groei.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Typering van het plan

De inzending 1+1 geeft de nieuwe kopers de mogelijkheid om voor een tijdelijke periode (5 tot 10 jaar) een plek te veroveren op het Wachtend Land. Het kopen van een kavel of woning, en daarmee de ontwikkeling van het gebied als geheel, krijgt hierdoor een impuls. Na het indienen van een voorstel dat past bij het beoogde tijdelijke gebruik van het Wachtend Land trekt de bewoner, gewapend met een vlag en GPS, het hoge olifanten gras in om zijn plek te zoeken en de vlag te planten. In de vlag zit een lint van 5 meter die de bewoner kan gebruiken om zijn vlak af te meten (cirkel van 10 meter) en naar wens vrij te maken voor gebruik. Ook mag er een route van maximaal 1,2 meter naar de openbare paden worden vrijgemaakt. De kavel is vrij te gebruiken als 2e huis, atelier, volkstuintje, siertuin, speelplek of voor andere dromen.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Genomineerden niet-student:
Idee non profit

1+1: De Kracht van Wachtend Land

Oordeel van de jury

Inderdaad een leuk gebaar om potentiële 23 kopers te interesseren voor Blaricummeent. De meerwaarde van het gebied ligt dan vooral bij de nieuwe bewoners en minder bij de gemeenschap Blaricum. Het idee doet weinig met de omgeving. De uitvoerbaarheid draagt een risico in zich, omdat een substantieel deel van het benodigde organiserend vermogen vermoedelijk bij de gemeente terecht komt: aanplanten, maaien en beheren van het olifantengras, het aanleggen van de infra en de beoordeling van ideeën van kopers voor hun cirkeltje in Wachtend Land. Daarnaast gaat het om het initiëren van een horeca-invulling en het tijdelijke voorzieningen gebouw. Een creatief idee, maar gelet op de uitvoering is er de nodige twijfel over de haalbaarheid en de mate waarin nieuwe bewoners deze gecombineerde keus zullen maken.

Genomineerden niet-student:
Idee non profit

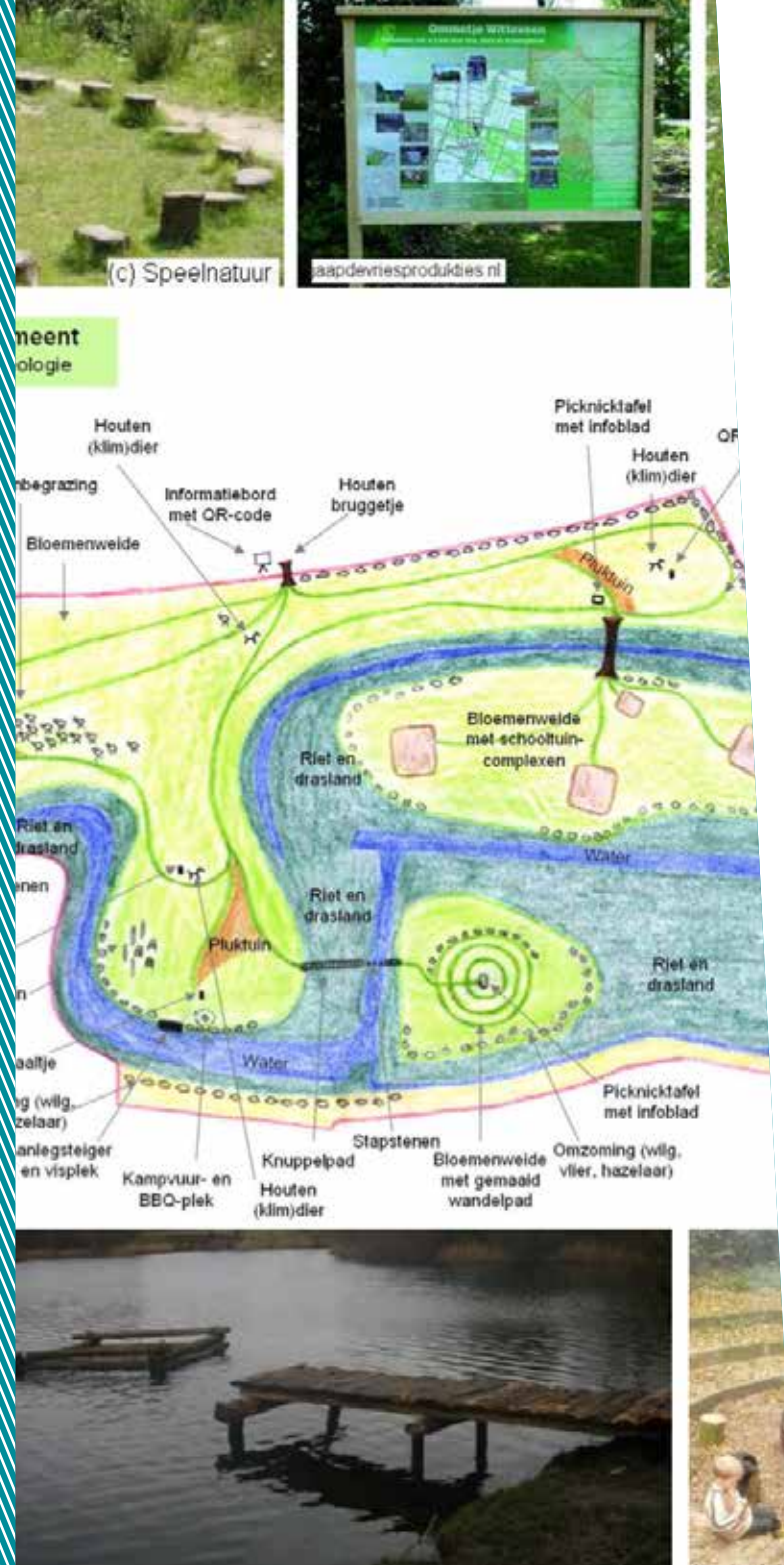
6000 jaar Blaricummermeent

24

Oordeel van de jury

Prima uitgangspunt en origineel om de historie van het gebied als basis te gebruiken voor een functieverhuizing: elementen uit het verleden gebruiken om van de Blaricummermeent een recreatie-, speel- en educatiegebied te maken. Het voorstel komt over als een soort Archeon-in-het-klein. Leuk zijn ook de vele functies en programmaonderdelen die in het plan verwerkt zijn. De initiële kosten, het onderhoud en het beheer zijn bij lange na niet in beeld gebracht, deze kunnen snel oplopen. De vormgeving van de inzending is aansprekend.

Het themapark als een kansrijke invulling is echter te mager in zijn onderbouwing en doet de potentie van het idee te kort.



Typering van het plan

Al 6000 jaar geleden werd het Blaricummermeent-gebied veelvuldig bezocht door groepen jagers en verzamelaars. Zij joegen op wild, ze visten en verzamelden eetbare planten, noten en vruchten. Door zeespiegelstijging vernatte het landschap en verdween het gebied rond 5000 jaar geleden onder een dikke laag veen om pas in de Middeleeuwen weer door de mens in gebruik te worden genomen, als weide. De term 'meent' werd vroeger gebruikt voor gemeenschappelijke weidegrond, waar boeren uit de omgeving hun vee lieten grazen. Het uitgangspunt bij de nieuwe inrichting is dit gemeenschappelijk gebruik: het gebruik in het verleden als meentgronden en als gebied waar jagers en verzamelaars jaar na jaar terugkeerden omdat ze er beschutting en voedsel vonden.

In het voorstel worden de elementen uit het verleden gebruiken om van de Blaricummermeent een recreatie-, speel- en educatiegebied te maken. Hierdoor ontstaat een bijzondere continuïteit in het gebruik van deze plek. Van jachtgebied, naar weidegebied naar recreatiegebied, voor de derde keer in de geschiedenis vindt een functieverhuizing plaats, maar net als in voorgaande eeuwen komen weer mensen samen in de Blaricummermeent.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Typering van het plan

Het plan bouwt voort op een drietal pijlers: een economische-, een ontwikkelings- en een belevingspijl. Op basis hiervan is een aantal concepten geformuleerd, die ruimtelijk worden vertaald. De drie pijlers van het plan zorgen voor een invulling op economisch vlak, bieden ontwikkelingsperspectief en dragen bij aan de beleving van de Blaricummeent. Het betrekken van lokale ondernemers zoals het restaurant creëert een lokale afzetmarkt en economische stimulering van het gebied. Door de beplanting te gebruiken als spaarpot kan waardevermeerdering plaatvinden onder invloed van de factor tijd. Zo is de beplanting toepasbaar in beide toekomstscenario's en draagt al vanaf het begin bij aan de belevingswaarde van het plangebied. De ongeplande fasering biedt interessante kansen voor tijdelijk ondernemerschap, landschapsontwikkeling en voor de beleving van de bezoeker. Op deze manier is er na 10 jaar een landschap ontstaan dat aantrekkelijker is dan bij onmiddellijke realisatie van de wijk, maar al vanaf de realisatie bijdraagt aan de toekomstige ontwikkelingen.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Genomineerden niet-student:
Idee non profit

Sparend Land

Oordeel van de jury

Betreft een sterk op landschap en beplanting gericht planvoorstel, dat sterk leunt op het reeds aanwezige restaurant ('t Meenthuis). In het voorstel wordt niet helemaal duidelijk wat de herbruikbare sfeerblokken precies zijn; zijn dit ook de in de kostentabel genoemde betonplaten? En hoe worden deze blokken/platen in het landschap geplaatst? Onduidelijk is de relatie met het plangebied de Blaricummeent. In de tekeningen wordt uitgegaan van de rivier in haar uiteindelijke vorm, maar dat is nu geenszins het geval. De kostenopzet gaat uit van een investering van bijna één ton. Wie draagt deze kosten en hoe is het beheer gedacht? Mooi voorstel. Zit meer in dan er nu uitkomt. In grafisch opzicht een zeer verzorgde inzending!

Genomineerden niet-student:
Idee non profit

Urbanview: De Proeftuin

26

Oordeel van de jury

Leuke en originele manier van presenteren (via krantenartikel); zeer verzorgd. De brede maatschappelijke inzetbaarheid is aansprekend. Mooi plan, interessante link met de omgeving te maken, zowel bedrijfsmatig als qua opleidingen. In de subtiële hints zitten mogelijkheden (aandelen), beplanting volgt het stedenbouwkundig plan (later dus opnieuw te gebruiken). Het plan verdient verdere onderbouwing en uitwerking. De financiële onderbouwing roept de nodige twijfel op, met name als het gaat om de fondsenwerving. Is hier wel animo voor? Aan de andere kant leent het concept zich goed om geleidelijk te groeien. Het hoeft niet in één keer te worden gebouwd/gerealiseerd.



i

Typering van het plan

In dit ontwerp wordt het gehele gebied gezien als een multifunctionele proeftuin, zowel voor de inwoners van Blaricum als voor innovatieve bedrijven die ruimte nodig hebben voor onderzoek op het gebied van kleinschalige, biologische plantenteelt en duurzame energieopwekking. De bedrijven die mee-investeren in de opbouw van de proeftuin zullen tijdelijke beschikking krijgen over de grond tegen een tarief van 1 euro per m² per jaar. Aan de grondslag van dit concept ligt een eeuwenoude Gooische traditie: het gemeenschappelijk grondgebruik van een meent. Via social media wordt er een breed publiek dagelijks geïnformeerd over de voortgang van het plan. Door de uitgifte van aandelen wordt het plan gefinancierd. De VIP aandelen bieden aandeelhouders het recht op aankoop van een bouwkaft in de toekomst. De aandeelhouders kunnen tevens profiteren van de opbrengst van het land in de vorm van kortingen op biologisch geteelde groenten en fruit. Daarnaast wordt de grond aangeboden aan scholen om tuinen aan te leggen en leerlingen kennis te laten maken met biologische tuinbouw. Het voorstel is gepresenteerd in de vorm van een krantenartikel.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Typering van het plan

Het idee bestaat er uit om het plangebied in te planten met productiebos voor snipperhout en het gelijktijdig een recreatieve functie te geven door het creëren van een doolhof. Hierbij moet niet gedacht worden aan de welbekende en enigszins eentonige populieren bossen, maar snelgroeiende wilgenbosjes die speciaal voor deze functie gekweekt zijn. Hierdoor wordt een duurzame tijdelijke functie gevonden voor de nog te ontwikkelen gebieden welke aantrekkelijk is voor de omgeving en binnen de wet en regelgeving past. Voor het te gebruiken gewas is gekozen voor het zogenaamde 'korte omloophout'. Een gebied van 64 hectare is een geschikte oppervlakte hiervoor, het is financieel haalbaar en de opbrengst van de biomassa van deze oppervlakte geeft het equivalent van 2 Megawatt aan energie. Om het gebied aantrekkelijk te maken voor de omgeving wordt het verdeeld in 4 percelen die elk een eigen 'doolhof layout' (Maze) krijgen. Hiermee wordt het gebied ook een (tijdelijk) recreatiegebied voor de omgeving.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Genomineerden niet-student:
Idee non profit

AmazeIN Blaricum

Oordeel van de jury

27

Qua duurzaamheid, recreatie en ecologie een goed concept en mooi uitgewerkt, met aandacht voor de omgeving. Ook echt een inzending van vakmensen. De inzending houdt zich echter niet aan de grenzen van het prijsvraaggebied. Het business plan gaat nu uit van 64 hectare terwijl het Wachtend Land gebied met 15 hectare aanzienlijk kleiner is. Onduidelijk is nu wat er in financiële zin overblijft van het concept: zijn er nog mogelijkheden of betekent dit dat de gemeente bij moet springen? Opmerkelijk is ook dat de inzenders zich kwalificeren als non-profit inzending terwijl hier een concept ingediend is met een winstootmerk.

Genomineerden niet-student:
Idee non profit

AMAZE(ING) BLARICUM

28

Oordeel van de jury

Het idee om de kunstenaar en het LandArt principe leidend te laten zijn is leuk en sluit goed aan bij de historie van het dorp. Blaricum heeft een kunstenaars verleden. Twijfels zijn er bij de financiële uitvoerbaarheid. Er wordt erg gemakkelijk uitgegaan van een situatie dat de gemeente de voorinvesteringen voor haar rekening neemt en het risico pakt. De financiering en exploitatie zou deel kunnen zijn van het concept AMAZE(ING) BLARICUM. Daarbij komt dat er een organisatie nodig is om het gebied goed te onderhouden/ beheren. In het voorstel is onduidelijk wie dit op zich neemt. Kortom een goed basisidee en prima uitwerking. Er wordt evenwel meer gesuggereerd met kunst dan wordt waargemaakt. De inzending zou aan waarde winnen door specifiek te zijn.



Typering van het plan

AMAZE(ING) BLARICUM introduceert een nieuwe sociale en recreatieve functie in de gemeente Blaricum; een levend kunspark, te gebruiken door zowel bewoners, bezoekers en (beroeps) kunstenaars. Het gebied zal worden ingevuld met energieteelt door velden met wilgenhout aan te leggen welke in drie fases groeien en om de drie jaar geoogst kunnen worden voor verkoop. Wilgen houtsnippers kunnen makkelijk verkocht worden aan energieproductie bedrijven die het gebruiken als brandstof. Dit kan lokaal gebeuren en ten goede komen aan de gemeenten zelf, dat zorgt tevens voor korte afstanden: lagere transportkosten. Naast productie van lokale energie brengen de wilgenvelden een sociale bijdrage aan het gebied. Smalle paden tussen de velden maken het gebied tot een klein doolhof. Deze wirwar van paden en velden zal tevens vanuit de lucht als een 'land art' (landschappelijk kunstwerk) te bewonderen zijn. Te midden van de wilgenvelden zijn 'art containers' geplaatst. De containers bieden kunstenaars uit het hele land een mogelijkheid om goedkoop een werkplek te huren alsmede een plek waar hun kunst direct wordt tentoongesteld.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Typering van het plan

In het gebied is er ruimte voor tussen de 30 en 40 kantoor/atelier panden afhankelijk van de afmetingen en deelnemende ondernemers. De kosten voor het aanleggen van de faciliteiten worden door de deelnemende ondernemers zelf betaald. Ontwikkelaars kunnen een aanvraag bij de gemeente doen om een stuk grond te lenen om daar hun tijdelijke pand te plaatsen. Voor het gebruik van de grond word geen huur in rekening gebracht, wel word van iedere ontwikkelaar verwacht een startbedrag te betalen. Voor de aansluiting op elektriciteit, water, riolering en een aansluiting op de weg is er een bedrag bepaald van 6.000 euro en het moet vooraf betaald worden. De kleine goedkope kantoor/atelier ruimtes zijn ideaal voor beginners en zelfstandig ondernemers zonder personeel. Ze hebben de flexibiliteit om uit te breiden bij groei zolang de uitbreiding voldoet aan de gestelde eisen. De tijdelijke gebruikers kunnen de grond kopen als ze op de locatie willen blijven en er een permanent gebouw op neerzetten.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Genomineerden studenten:
idee zonder uitvoering

DF ontwerp wachtend land

Oordeel van de jury

Dit concept biedt eigenlijk een heel pallet aan mogelijke functies en doet moeite om deze ook een plek te geven. Daarnaast wordt een ²⁹ infrastructuur bedacht, waarin het beeld ontstaat dat de gemeente daarin het risico neemt. De veronderstelde 6.000 euro per initiatief is immers niet voldoende om de Zuiderzeedreef, bruggen en ondergrondse infrastructuur aan te leggen. Hoewel de financiering geen criterium is bij een inzending 'idee zonder uitvoering' ontstaan met dit concept wel veel vraagtekens en risico's met betrekking tot beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Is dit dan voor de gemeente? Het idee op zich is sympathiek maar hier wordt wel erg veel verwacht van de bereidheid van initiatiefnemers om invulling te geven aan deze functies. Leuk plan, maar tijdelijkheid uit zich beperkt. Voor wat wordt voorgesteld heb je meer een permanent karakter nodig. Wel netjes onderbouwd en uitgewerkt. Onderliggende poster heeft breder karakter en ziet er mooi uit.

Genomineerden studenten:
idee zonder uitvoering

Water brengt leven

30

Oordeel van de jury

Inderdaad een heel simpel uitgangspunt en relatief makkelijk om uit te voeren.

Het concept maakt slim gebruik van de mogelijkheid natuur door te laten groeien zonder beheer. De vraag rijst of 2,5 jaar hiervoor voldoende is. Het idee om het water te gebruiken voor kano en camping is logisch. De inzending memoreert de problematiek van de Flora en Faunawetgeving maar gaat daar vervolgens relatief gemakkelijk mee om.

Dit concept herbergt een risico dat de komende jaren allerlei rode lijst soorten hun habitat in De Blaricummermeent zullen vinden. De verdere ontwikkeling van de bouwlocatie komt dan in gevaar.



Typering van het plan

Wat nou als we de Blaricummermeent een tijdje niet meer aanraken? Een belangrijke bron van leven is al in het gebied aanwezig: water. Met deze belangrijke levensader zou er in de loop van tien jaar een ontzettende mooie habitat kunnen ontstaan, wat als startpunt dient voor de leefomgeving van de toekomstige inwoners. De uitvoerbaarheid van dit idee is simpel. Met wat kleine aanpassingen wordt ruimte gegeven aan avontuurlijke activiteiten (zoals kanoën, mountainbiken en kamperen tussen de koeien) in de natuur. Deze activiteiten trekken bezoekers aan die zorgen voor sociale ogen in de omgeving. Wij denken dat een gebied pas wordt beleefd als er wandelpaden doorheen liggen en er simpele functies zijn waarvoor recreanten naar de Blaricummermeent gaan. Ook moet er een zichtbaar contrast zijn tussen de ongecontroleerde natuur en het beheerde groen gebied. Dit zorgt ervoor dat men begrijpt dat het niet zomaar een gebied is met 'onkruid', maar dat het is uitgedacht. 'Wilde natuur' tussen de lijntjes.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



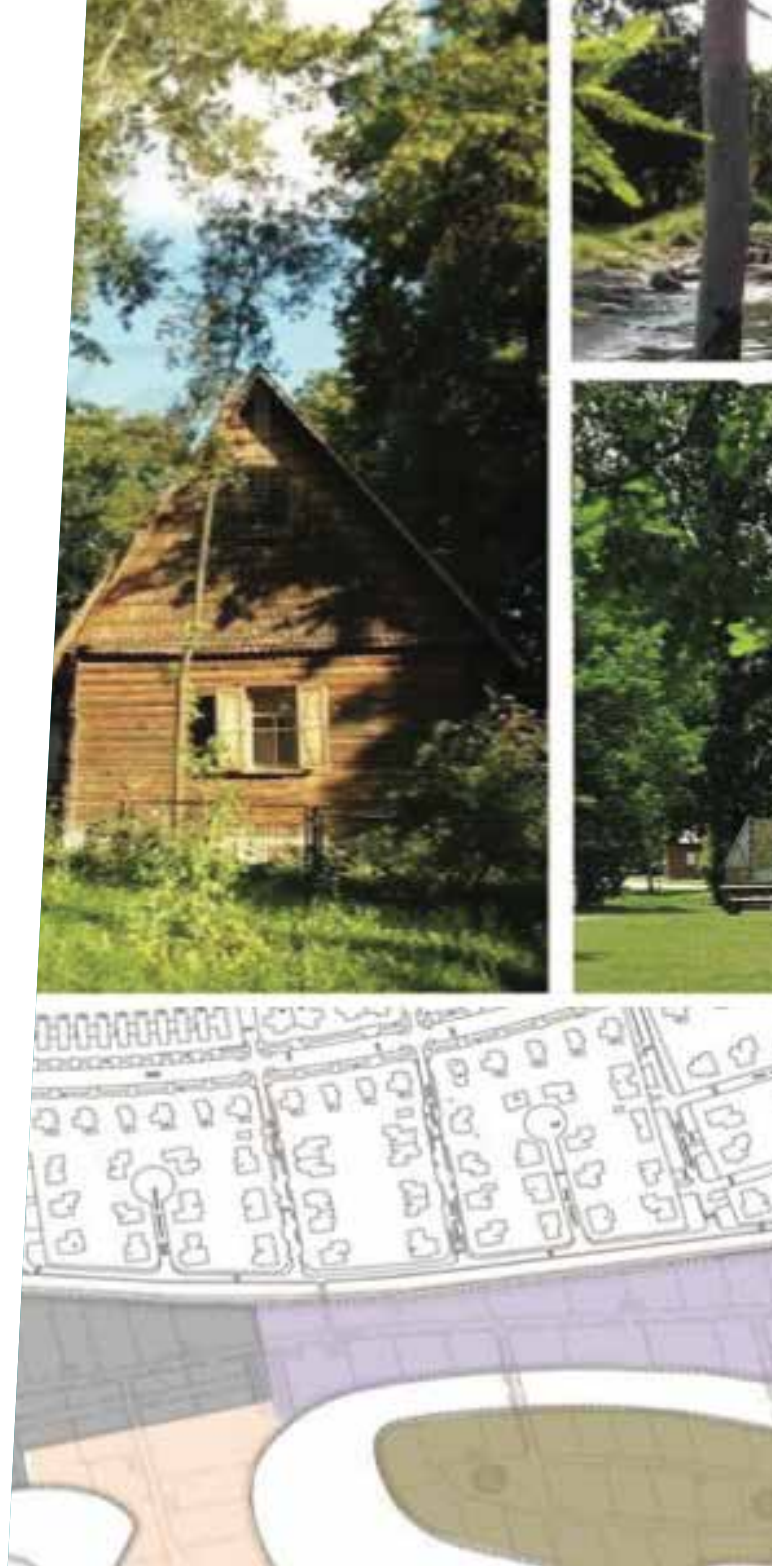
Typering van het plan

De Blaricummermeent is omringd door mooie woongebieden en wateren. Dit is een ideale kans om het gebied tijdelijk te transformeren tot een creatief, innovatieve en duurzaam recreatiepark.

Het recreatiepark bestaat uit de volgende onderdelen:

1. (Sportieve) activiteiten. Het bieden van mogelijkheden voor een sportief of een ontspannen verblijf in het recreatiepark, van wandelen in de natuur tot actief surfen over het water, vissen, het kan allemaal.
2. Werken in de natuur. Verspreid in de natuur zijn rustige ruimtes gecreëerd voor individueel werken in ruimtes met draadloos internet. Ook aan groepen wordt vergaderruimtes geboden.
3. Natuur en avontuurlijke speelplekken. Verspreid over het gebied liggen natuurlijke speelattributen, waar iedereen zich op kan uitleven. Klimmen en balanceren op grote boomstammen, lopen over touwbruggen over het water door een grote wilgentunnel.
4. Eiland wonen Type A & B. Recreëren tegen een betaalbare prijs kan op allerlei manieren. Er zijn voor de gezinnen twee typen chalets tot hun beschikking.
5. Eiland wonen Type C. Het recreatiepark Blaricummermeent biedt ook luxe chalets aan.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Genomineerden studenten:
idee zonder uitvoering

Recreatiepark Blaricummermeent

Oordeel van de jury

31

Een simpel idee om voor ieder wat wils het gebied aantrekkelijk te maken en mogelijkheden te bieden voor ontspanning en recreatie. Echter, vrijwel alle programmaonderdelen vergen een forse investering om de voorgestane recreatie-onderdelen aan te bieden. Met name de water-gerelateerde onderdelen vergen de nodige werkzaamheden in het verder uitgraven/verdiepen en profileren van de rivier hetgeen nu, de komende jaren nog niet de bedoeling is. De gekozen sfeerbeelden uit de presentatie geven een andere (veel groener) indruk, dan het gebied feitelijk uitstraalt.

Genomineerden studenten:
non profit

't Tussenom

32

Oordeel van de jury

Sympathiek idee en goed uitgewerkt. Niet te groot gemaakt, duidelijke toevoeging aan de omgeving en als studententeam ook goed de hulp van buitenaf gevraagd. Originele opzet om te spelen met de factoren 'tijd' en 'plaats'.

Het historisch besef van Blaricum en de locatie (Meent-gronden) is goed verweven in het verhaal. Er ontstaat een samenhangend theoretisch kader waarop het idee gebaseerd wordt met een kunstzinnige draai. De gekozen oplossing combineert verschillende gebruiksmogelijkheden: van kunstobject met tijdsbesef tot aan een openlucht bios. De gefilmde maquette geeft een prima beeld van de bedoeling. Al met al een verzorgde inzending: goed verhaal en mooie presentatie.



Typering van het plan

Het idee is om de invloed van tijd en plaats ervaarbaar te maken. Om bewoners en bezoekers te verrassen met de mogelijkheden die er zijn aangaande tijd en plaats. Het project beschouwt De Blaricummeent in het perspectief van de tijd en zijn positie gedurende het tijdsverloop. Het voorstel voor de tijdelijke invulling van De Blaricummeent is het geven van beeld aan dit Wachtend Land. Verschillende beelden vertellen het verhaal van De Blaricummeent; vanuit tijd en plaats. Houten palen die 4 meter boven de grond uitsteken worden met witte verf beschilderd, waardoor er op de vier zijden van de houten paal op een afstand een verschillende afbeelding verschijnt. Blaricum kent een rijk verleden, heden en toekomst. Het wapen van Blaricum herinnert met haar drie blauwe korenbloemen aan het agrarisch verleden. Rond 1875 werd Blaricum ontdekt door kunstenaars en intellectuelen, waardoor de samenlevingsopbouw veranderde. Zo komen we langzaam bij het heden; het Wachtend Land van Blaricum, de Blaricummeent. In de toekomst zal dit Wachtend Land zich ontwikkelen tot aantrekkelijk woon- werk- en recreatiegebied. Maar, in deze tussen tijd, in de wachtkamer, tonen wij de geschiedenis, de actualiteit en de plannen voor de toekomst. Hiertoe wordt de Meent, wat gemeenschappelijke weidegebied betekent, weer een plek voor ontmoeting; waar kennis vergaard wordt over verschillende tijden door middel van informatiebordjes aan 't Tussenom.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Typering van het plan

Om de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied goed weer te geven en mensen vertrouwd te maken met de omgeving worden er verschillende 'open buitenkamers' in het plangebied te geplaatst. Kleinschalige plateaus die een weerspiegeling zijn van een ruimte in een huis. Door typische en herkenbare meubels te plaatsen, roept dit bij het publiek direct een gevoel van gezelligheid en geborgenheid op. Hierdoor kunnen bezoekers van het gebied zich even voorstellen in een huiselijke sfeer. Terwijl ze onderdeel blijven van de omgeving.

De kamers worden gemaakt van geprefabriceerde betonnen platen, waarop meubels van vezelversterkt gekleurd cement worden geplaatst. De verschillende kamers verwijzen naar: badkamer, eetkamer, zitkamer, slaapkamer, woonkamer, trap, kast en moestuin. Zodra het terrein bebouwd wordt, kan een eventuele verhuizing van het plateau snel gerealiseerd worden. De kamer kan ook juist blijven liggen tussen de nieuwe bebouwing. Hierdoor vormt het markeringspunt in het gebied, zelfs wanneer de omgeving verandert. Het draagt daarmee bij aan verbetering van de openbare ruimte, maar ook de sociale cohesie en het imago van het gebied. De open buitenkamers zijn een eenvoudige en doeltreffende manier om mensen kennis te laten maken met de kwaliteiten van het gebied en elkaar.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Genomineerden studenten:
idee zonder uitvoering

MUM inzending wachtend land

Oordeel van de jury

Om de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied goed weer te geven en mensen vertrouwd te maken met de omgeving worden er verschillende 'open buitenkamers' in het plangebied te geplaatst. Kleinschalige plateaus die een weerspiegeling zijn van een ruimte in een huis.

33

Door typische en herkenbare meubels te plaatsen, roept dit bij het publiek direct een gevoel van gezelligheid en geborgenheid op. Hierdoor kunnen bezoekers van het gebied zich even voorstellen in een huiselijke sfeer. Terwijl ze onderdeel blijven van de omgeving. De kamers worden gemaakt van geprefabriceerde betonnen platen, waarop meubels van vezelversterkt gekleurd cement worden geplaatst. De verschillende kamers verwijzen naar: badkamer, eetkamer, zitkamer, slaapkamer, woonkamer, trap, kast en moestuin. Zodra het terrein bebouwd wordt, kan een eventuele verhuizing van het plateau snel gerealiseerd worden. De kamer kan ook juist blijven liggen tussen de nieuwe bebouwing. Hierdoor vormt het markeringspunt in het gebied, zelfs wanneer de omgeving verandert. Het draagt daarmee bij aan verbetering van de openbare ruimte, maar ook de sociale cohesie en het imago van het gebied. De open buitenkamers zijn een eenvoudige en doeltreffende manier om mensen kennis te laten maken met de kwaliteiten van het gebied en elkaar.

Genomineerden studenten:
non profit

Tijdelijk Park 27

34

Oordeel van de jury

Prima voorstel voor een tijdelijke invulling van het gebied. Leuk om te zien dat door de verschillende 'velden' die ingericht worden het oorspronkelijk plan zichtbaar blijft. Groot risico bij dit plan zijn de mogelijkheden voor flora en fauna om te floreren met alle nadelige gevolgen voor de realisatie van de bouwlocatie (rode lijst soorten). De financiële onderbouwing en dan met name de bouw/exploitatie van de toren roept de nodige vragen op. Hier wordt wel erg geleund op hergebruik van restmateriaal zonder dat dit ook getoetst is. Als de toren niet tot ontwikkeling komt is de kans groot dat een groot deel van het idee wegzakt. De gemeente is waarschijnlijk het vangnet, maar dit is niet helemaal duidelijk. De animatie is fraai gedaan en geeft een verrijking ten opzichte van de presentatie. Al met al een verzorgde inzending.



Typering van het plan

De aanleg van de woonwijk Blaricummermeent voegt een nieuwe laag toe aan het landschap. Een zandpakket van gemiddeld 1.50 meter heeft een gedeelte van het oude polderlandschap bedekt. Het Tijdelijk Park 27 versterkt het conflict tussen nieuw en oud en kan door de bezoeker worden ervaren. De hoger gelegen zandvlaktes worden als eilanden ontworpen, omringd door een lager gelegen zee van riet. Op deze die eilanden komen verschillende functies waarmee een breed publiek wordt aangetrokken: kruidenland, speeleiland en wildernis. In dit tijdelijke park gaat het ook om tijdelijke elementen. Deze bestaan uit afvalmaterialen uit de omgeving en zijn gemakkelijk te verwijderen. De ge-upcycled elementen worden in het park gesitueerd, op de eilanden en als verbinding daartussen.

Het Tijdelijk Park 27 is een non-profit plan. Met het ontwerp wordt een meerwaarde gecreëerd voor de omgeving. Door een gevarieerd programma is het park toegankelijk voor meerdere doelgroepen, van jong tot oud. De huidige en toekomstige bewoners kunnen elkaar ontmoeten en een community creëren voordat de nieuwe woonwijk gerealiseerd is. De uitkijktoren dient hierbij als middelpunt om dit te realiseren.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Typering van het plan

Dit plan heeft drie belangrijke elementen: het restaurant, een pluktuin en een kinderboerderij. Deze drie elementen zijn als tandwielen met elkaar verbonden. Er wordt geleerd hoe je je eigen producten verbouwd en verwerkt. De BlaricummerEET bestaat voornamelijk uit moestuinen. Bij het restaurant is een grote moestuin te vinden waar biologische producten geteeld worden voor de bereiding van eten en drinken in het restaurant. In de pluktuin kan men tegen een vriendelijke prijs de eigen groenten en fruit oogsten en daarmee deelnemen aan de kookworkshops in het restaurant.

Op de kinderboerderij kun je genieten van verschillende dieren als kippen, geiten, schapen en koeien. Kinderen kunnen zich prima vermaken in de speeltuin. Voor de scholen in dit gebied is dit een mooie kans om werk-/leerplekken te creëren. Studenten van het agrarisch onderwijs kunnen helpen met het onderhouden van de moes- en pluktuinen en verzorgen van de dieren. Koks in opleiding kunnen hulp bieden bij de workshop of in de keuken. Voor mensen met een beperking kan het helpen op de kinderboerderij of het bedienen in het restaurant een prima dagbesteding zijn. Ook kunnen senioren en hobbyisten hun steentje bijdragen.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



Genomineerden studenten:
profit

De BlaricummerEET

Oordeel van de jury

35

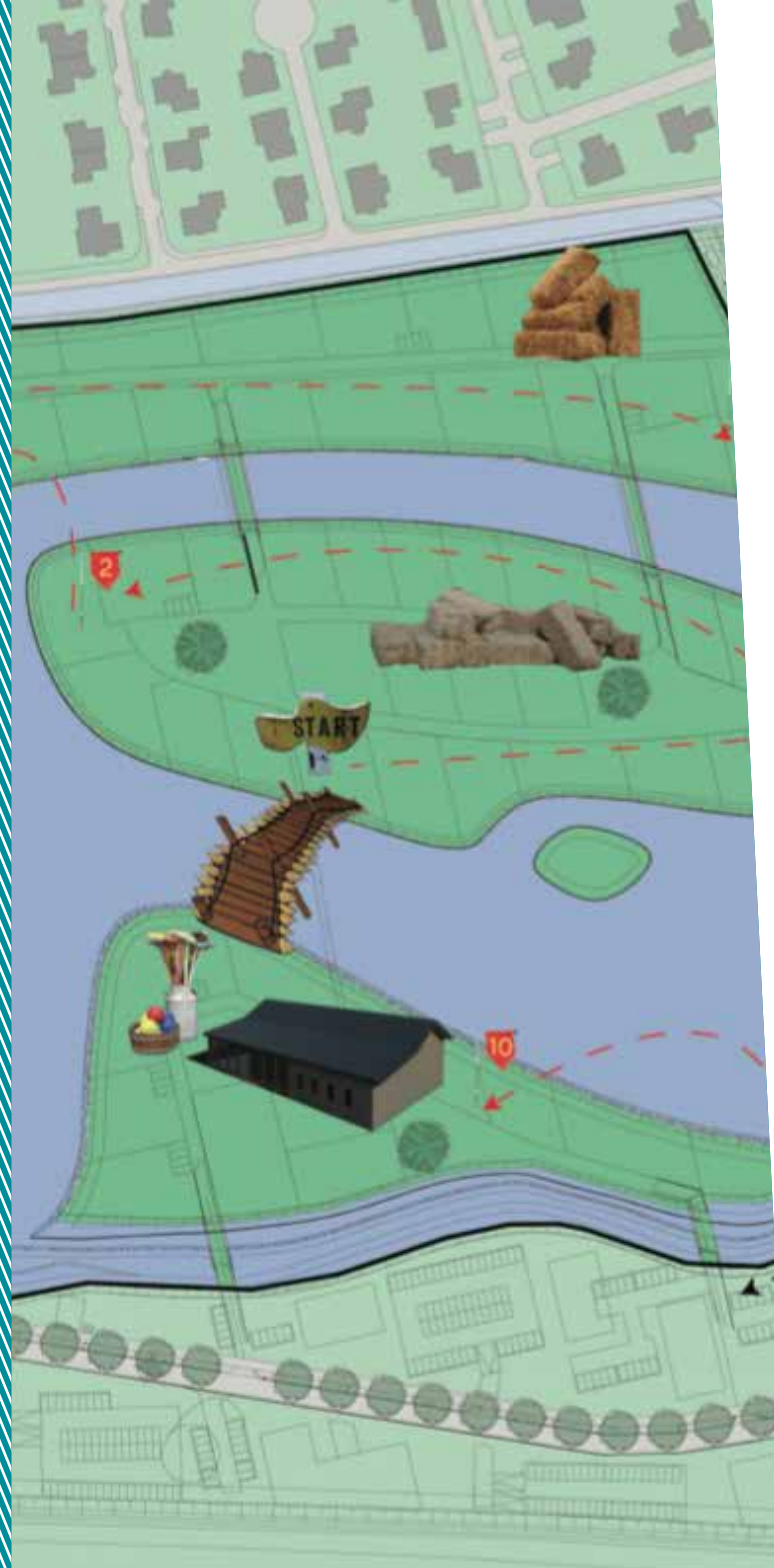
Leuk en sympathiek voorstel. Aan de rand van het Wachtend Land is al een restaurant gevestigd. Het zou logisch zijn de aanwezige restaurantfunctie in het plan te benutten i.p.v. de concurrentie op te zoeken. Het plan maakt melding van 'de exploitanten' zonder dat inzichtelijk wordt wie dit kunnen zijn. De investeringen voor met name de gebouwen lopen aardig op en het is onvoldoende duidelijk wie hierbij het ondernemersrisico draagt. Aandachtspunt is ook de beheer en onderhoudskosten en voor wiens rekening die komen. Het plan biedt met de educatieve en milieubewuste achtergrond echt iets dat voor de omgeving relevant kan zijn.

Genomineerden studenten:
profit

Boerengolf in 't Gooi

Oordeel van de jury

Creatief en eenvoudig idee om met weinig middelen een groot deel van het gebied in gebruik te nemen. Het golfen hoort wel bij deze regio, maar om boerengolf hiermee te vergelijken ligt niet zo voor de hand. Er is veel zorg besteed aan het gebouw en aan de invulling van het concept Cradle to Cradle. Er zijn wel twijfels over de kosteninschatting: een brug van 1.000 euro? Deze brug moet wel veilig en robuust zijn. Los daarvan zijn de overige kosten wel te overzien. Het is niet duidelijk wie in dit concept de risico's draagt. Het programma is wel wat smal, er lijkt meer mogelijk met de beschikbare ruimte. Haalt dit concept alles uit het gebied wat erin zit? Prima idee, netjes uitgewerkt en onderbouwd.



Typering van het plan

Het idee is om de braakliggende grond te gebruiken als Boerengolfbaan. Er hoeft niets aan het land aangepast te worden. De baan heeft enkel 10 vlaggen nodig, zal af en toe onderhouden moeten worden en kan enige obstakels zoals stobalen bevatten. De baan kan verkleind worden of omgelegd als de bouw op het wachtende land begint. Deze bezigheid is natuurlijk ook een knipoog naar het officiële golfen, wat in 't Gooi graag beoefend wordt. Naast de Boerengolfbaan wordt ruimte geboden aan een 'boerenmarkt' waar de boeren uit de omgeving uitleg geven over hun producten en deze verkopen. Deze ruimte kan ook makkelijk gebruikt worden voor andere doeleinden. Het is echter niet de bedoeling dat dit gebouw een horeca functie krijgt. Deelnemers aan het Boerengolf en bezoekers van de boerenmarkt verpozen bij café-restaurant 't Meenthuis.

Samenwerking met scholen uit de buurt is een optie. Het spelplezier van de Boerengolfbaan is er niet alleen voor kinderen. Het is een activiteit die door jong en oud wordt beoefend, en daarom ook uitermate geschikt is voor bedrijfsuitjes of een familieactiviteit. Zowel de boerenmarkt als het clubhuis voor de Boerengolf worden tezamen ondergebracht in een duurzaam gebouw. Door gebruik te maken van 'Cradle to Cradle' materialen zoals stro en resthout, en energie op te wekken via zonnepanelen, wordt het houten gebouw een interessante toevoeging aan het wachtende land.

Voor meer informatie: www.wachtendland.nl



6.

Overzicht van alle inzendingen

CATEGORIE NIET-STUDENT: IDEE ZONDER UITVOERING



Titel
Geef terug aan de natuur
Inzenders
A. Siem

Typering
De Blaricummermeent teruggeven aan de natuur.



Titel
Tijdelijk voor altijd, App.
Inzenders
H. van der Weijst

Typering
Water en land zijn met elkaar verweven. Het idee gaat er van uit om items over het water drijvend aan en af te voeren.



Titel
De Meent in Beeld!
Inzenders
P. Ebben, W. Rijs en A. Maat.

Typering
Het gebied wordt ingericht als beleefpark met een divers pakket aan recreatiedoelen: Local Food (uit de Meent), zorgboerderij (met de Meent), Kunst- en kleinschalige evenementen (voor de Meent) en een park (In de Meent).



Titel
Bijzonder land
Inzenders
K. Otte

Typering
Het wachtend land wordt in dit plan omgedoopt tot de grootste bloementuin van Nederland.



Titel
"Back to Nature"
Inzenders
E. Mulder en N. Westenberg

Typering
Wachtend land wordt een plek waar grond te huur is voor moestuinen en bloemperken.
Te gebruiken voor omliggende scholen en bewoners.



Titel
De Groene Meent
Inzenders
P. Broeksteeg namens de werkgroep De Groene Meent

Typering
Het wachtend land wordt, vooruitlopend op de definitieve inrichting, beplant met een gevarieerde beplanting, zodat het een voedselgebied wordt voor bijen, hommels, vlinders en vogels.



Titel

Het Gouden Slot

Inzenders

M. van Campen en M. van Luttervelt

Typering

Voortbouwend op de geschiedenis van Blaricum wordt een uitzichtheuvel gemaakt met daarop een paviljoen.

Titel

Groeiend Landschap

Inzenders

J. Schild, G. Olbertijn, A. Lodder en L. van Doremalen

Typering

Het gebied wordt niet 'tijdelijk' ingericht maar het gebied krijgt een inrichting die nuttig en functioneel is en voorsorteert op de toekomstige ontwikkeling.

Titel

Drive in & Go Out!

Inzenders

T. Bronsveld

Typering

Drive in is een buitenbioscoop waar iedereen zijn eigen (auto-)stoel meeneemt. Na en voor de film gaat men naar de strandtent Go Out.



Titel

Co Creatie

Inzenders

M. Flapper

Typering

Co Creatie is een ontwerpmethode die mensen een eigen inbreng gunt en ruimte geeft aan innovatie. Het is een proces.

Titel

De Nomade Camping

Inzenders

W.J. Kok

Typering

Het gebied wachtend land wordt vanuit een onderzoeksperspectief benaderd. Door het gebied fysiek af te bakenen kunnen uiteenlopende concepten binnen het afgebakende geheel worden gerealiseerd.

Titel

Het huis van Polymeren

Inzenders

D. Logtenberg

Typering

Het plan is om huizen van polymeren te bouwen. Deze kunnen zowel in het water worden geplaatst (woonboot) als op de grond. De huizen zijn als bouw pakket verplaatsbaar.

6.

Overzicht van alle inzendingen

CATEGORIE NIET-STUDENT: IDEE ZONDER UITVOERING



Titel

Eetbaar is Leefbaar

Inzenders

G. Slagmolen

Typering

Het doel van het plan is om leven te brengen in het wachtend land. Leven door verschillende groepen de mogelijkheid te geven om van de open ruimte te genieten, het eigen voedsel te verbouwen en een bijdrage te leveren aan een lokale voedselketen.



Titel

FF Wachten

Inzenders

P. Baas en J. van Vliet

Typering

Basisidee is om het gebied ongelimiteerd open te stellen voor iedereen en ruimte te bieden aan elke denkbare activiteit.



Titel

De Meent-Gaarde

Inzenders

K. Groeneveld

Typering

De Meent-Gaarde is een grote recreatieve kweektuin. Hier kunnen toekomstige bewoners hun eigen buurt-bomen kweken om zo later direct tussen volgroeid groen te wonen.

6.

Overzicht van alle inzendingen

CATEGORIE NIET-STUDENT: **NON PROFIT**



Titel

1+1: De kracht van wachtend land

Inzenders

A. van der Laan, J. van Veen, A. Bijsterbosch, S. van der Zon, K. Lodewijks

Typering

Iedere koper van een nieuwe kavel of een huis krijgt tijdelijk de beschikking over een kavel in het Wachtend Land, en daarmee de beschikking over avontuur, ontdekking en vrijheid.



Titel

6000 jaar Blaricummeent

Inzenders

M. de Waal en K. Leijnse

Typering

De inzending benadrukt de bijzondere continuïteit in de Blaricummeent. Met het maken van een recreatie, speel en educatiegebied wordt het gebied weer tijdelijk een gemeenschappelijke grond.



Titel

Sparend Land

Inzenders

R. Tak

Typering

Vanuit drie pijlers, economie, ontwikkeling en beleving is een plan gemaakt dat inspeelt op de omgeving.



Titel

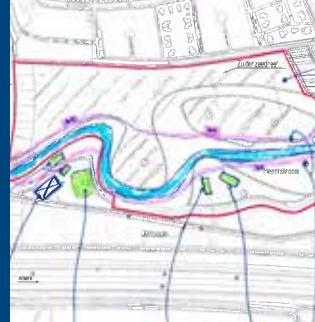
Cultivatie en cultuur: hand in hand in tijdelijkheid

Inzenders

L. Jansen

Typering

Het land wacht tot het in gebruik wordt genomen; mensen gaan op onderzoek en in hun zoektocht maken ze paden; langs de paden kunnen kunstenaars en tuinders zich vestigen in clusters.



Titel

Wachtendland inschrijving

Inzenders

D. Rigter

Typering

Het plan is om het gebied tijdelijk andere functies te geven met een minimaal budget, zoals akkers, wandelpaden, volleybal en basketbalvelden.



Titel

Blaricum Linkt

Inzenders

K. Looman

Typering

Netwerken en ontmoeten zijn de basis voor het ingediende ontwerp. Het ontwerp bestaat uit lijnen die samen een netwerk vormen van ontmoetingsplekken.

6.

Overzicht van alle inzendingen

CATEGORIE NIET-STUDENT: PROFIT



Titel
Urbanview: de Proeftuin
Inzenders
B. Vuksanovic, J. Weijs en M. Luttkhuis

Typering
De proeftuin slaat een brug tussen het agrarisch verleden van Blaricum en duurzame technologieën op het gebied van kleinschalige biologische voedselproductie, energie- en watervoorziening en afvalverwerking.



Titel
Tuindorp-Light
Inzenders
D. van de Kaa

Typering
Tuindorp-light is een woonbiotoop vanuit de visie conceptueel en slim bouwen. Een tijdelijke woonplossing voor 1 en 2 persoonshuishoudens met een laag inkomen. Ondersteund door Flex-home.



Titel
Bourgonisch Blaricum
Inzenders
C. Smit, J. Rutgers en I. Baars

Typering
De Blaricummermeent ontwikkelt zich tot een Gooische wijngaard waar het bourgonische landelijke leven werkelijkheid wordt.



Titel
Alles is stroom
Inzenders
A. ter Haar, A. Nossent, Th. Roersma, B. Pennings, M. van den Wijngaard en F. Leget

Typering
Rondom het thema alles stroomt (Panta Rhei), van mens, dier en plant, worden verschillende voorstellen gedaan: eco-woningen, eco-moestuin, eco-stroom, eco-logeren en eco-showterrein.



Titel
Vol verwachting – kloppend hart
Inzenders
R. Veenstra

Typering
Een verwachtingsvol experiment dat bouwt aan de sociale structuur van de samenleving. Samen met het COA wordt er vormgegeven aan een participatieve samenleving.



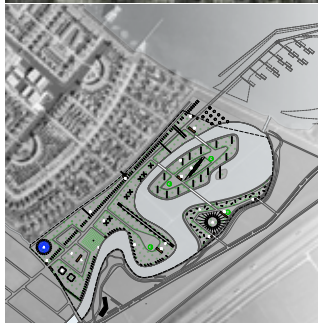
Titel
AmazeIN Blaricum
Inzenders
R. Gulmans

Typering
Het plangebied wordt ingeplant met een productiebos voor snipperhout, en tegelijkertijd wordt een recreatieve functie geboden door het maken van een doolhof.



Titel
De Bewachter
Inzenders
F. Lombarts

Typering
Dit voorstel onderzoekt het concept 'wachten' in al haar facetten op dit terrein. Er wordt een 'Bewachter' op het terrein aangesteld die vanuit de ervaring van het wachten verschillende programma's aanstuurt (zoals astronomie of geschiedenis).



Titel
Proef Wonen Blaricum
Inzenders
J. Janssen

Typering
Een stappenplan voor de transformatie van tijdelijk naar permanent, dat daarmee geleidelijk vol(-)groeit.



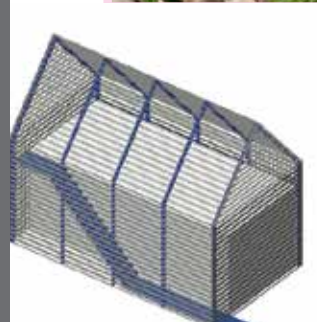
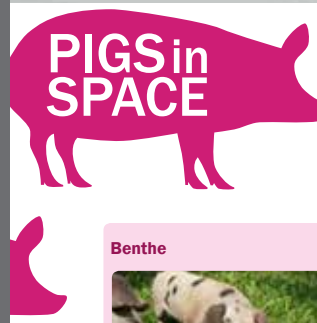
Titel
Geef de ruimte, ontdek je plek!
Inzenders
D. de Vries

Typering
Een methodiek om van de vertraging in de planontwikkeling een kans voor toekomstige bewoners te maken, door bewoners meer tijd te gunnen om meer binding met het gebied te krijgen en invloed uit te oefenen op het realiseren van hun droomhuis.



Titel
AMAZE(ING) BLARICUM
Inzenders
C. Uittenbogaard

Typering
Het plan is om een levend kunspark aan te leggen, te gebruiken door bewoners, bezoekers en (beroeps)kunstenaars. De wilgenvelden brengen naast energieteelt ook een sociale en recreatieve bijdrage als land art in de vorm van een doolhof.



Titel
containedART
Inzenders
B. van de Berg, V. Ledeboer en JH. Vos

Typering
Dit voorstel faciliteert een semi-permanent kunspark dat ruimte biedt aan startende kunstenaars. Markant omgebouwde containers vormen de basis van het kunspark.

Titel
PIGSinSPACE
Inzenders
A. Barelds, S. Betten en M. Hartsema

Typering
Pigs in space laat zien wat het varken kan bieden. Centraal op het terrein komt een tijdelijk bezoekerscentrum dat dient als educatief bezoekerscentrum, kinder- en zorgboerderij, streekrestaurant en uitkijktoren.

Titel
Pioniersdorpen op wachtend land
Inzenders
S. van Kleef, R. van der Leest, A. Tierie en G. van Meurs

Typering
In het voorstel staan de pioniers centraal: ze ontginnen een nieuwe toekomst in het gebied. Jongeren gaan aan de slag om pioniersdorpen te bouwen waar werk- en woonervaring kan worden opgedaan.

6.

Overzicht van alle inzendingen

CATEGORIE STUDENT: **IDEE ZONDER UITVOERING**



Titel
DF ontwerp wachtend land
Inzenders
H. Heijenga en S. Jamal

Typering
Het plan is om in het gebied duurzame en flexibele kantoor/atelier panden te realiseren. De units kunnen elders opnieuw gebruikt worden en zijn flexibel in te delen.



Titel
Water brengt leven
Inzenders
L. Franken, R. de Smidt en M. Wetter

Typering
Het al aanwezige water in het gebied wordt benut om een natuurlijke habitat te laten ontstaan, die als startpunt dient voor de leefomgeving van de toekomstige bewoners.



Titel
Recreatiepark Blaricummemeent
Inzenders
N. Huweil en L. Ponsioen

Typering
Het gebied wordt tijdelijk getransformeerd tot een creatief, innovatief en duurzaam recreatiepark. Hiermee ontstaat een ontspannen woonomgeving voor jong en oud.

6.

Overzicht van alle inzendingen

CATEGORIE STUDENT: **NON PROFIT**



Titel
't Tussenom
Inzenders
H. van der Linden en K. Westerveld

Typering
Het idee is om de invloed van tijd en plaats waarneembaar te maken. Houten palen die vier meter boven de grond steken worden beschilderd, waardoor er op grotere afstand afbeeldingen verschijnen.



Titel
Tijdelijk Park 27
Inzenders
R. van Dijk, B. Nap, M. Verschure en J. Stefelmans

Typering
De inzending bestaat uit het maken van een tijdelijk park met tijdelijke elementen door gebruik te maken van upcycling van materialen. Door het park ontstaat een community doordat huidige en toekomstige bewoners elkaar kunnen ontmoeten.



Titel
MUM inzending wachtend land
Inzenders
A. van Hout en J. de Graaf

Typering
Om de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied weer te geven en mensen vertrouwd te maken met de omgeving worden er verschillende 'open buitenkamers' in het gebied geplaatst.

6.

Overzicht van alle inzendingen

CATEGORIE STUDENT: **PROFIT**



Titel

De BlaricummerEET

Inzenders

Laura Haaksma en Marleen Kip

Typering

Het idee is om een zelfvoorzienend gebied te maken waar jong en oud kennis kan nemen van het voedselproces, waar het vandaan komt, hoe te verzorgen en hoe te bereiden.



Titel

Boerengolf in 't Gooi

Inzenders

M. Meyer en P. van Hall

Typering

Het idee is om de braakliggende gronden te gebruiken als boerengolfbaan. Daarnaast wordt ruimte geboden aan een boerenmarkt.



Titel

Als er één schaap over de dam is

Inzenders

Q. Dengerink, I. Hoekstra, A. Hoogerwerf en A. Karis

Typering

Het plangebied wordt opgedeeld in drie landschappen, het pop-up eiland, het idyllische schapenlandschap en het duurzame energielandschap. Er is synergie tussen de landschappen en er zijn verbindingen met de omgeving.

Colofon

Samenstellers van het juryrapport



Theo Bentvelsen
Secretaris jury
www.urbanmanagement.nl



Hans van de Ven
Redactie en productie
www.urbanmanagement.nl

Website Wachtend Land



Lieneke Bekkema
Online redactie
www.urbanmanagement.nl



Mett
Technische realisatie website
www.mett.nl

Fotografie



Pieter Meier
Klaarlicht Fotografie
www.klaarlicht.nl

Grafische vormgeving



Aditude Creative Agency
Merken met karakter
www.aditude.nl

Wachtend Land is een initiatief van:



www.wachtendland.nl

De **Blaricum**mermeent
wonen en werken aan water en groen